

亀山駅周辺2ブロック地区 再開発ニュース



令和3年1月15日
発行:亀山駅周辺2ブロック地区
市街地再開発組合

第 10 号

● 新年のごあいさつを申し上げます。

新年あけましておめでとうございます

令和3年の新しい年を迎えました。本年もよろしくお願いいたします。

昨年は当再開発事業にとって、権利変換計画の認可、地区内建物の解体除却工事の着手、公共施設工事および施設建築物新築工事の着手と、大きな進展のあった年でありました。事業地区の様相も、工事用の仮囲いが設置され、既存建物の解体や建築物の新築工事、さらには橋の撤去工事等が進められるなど、目に見えて変わりつつあります。

また、一方、新型コロナウイルス感染症という予想もしなかった災禍に見舞われた年でもありました。組合活動においても、会議の開催を控え、WEB会議や書面による議決を行うなど、何かと大変な一年でした。

今年、令和3年は、各工事がさらに目に見えて進む大事な一年になります。コロナ禍が一刻も早く収束することを願うとともに、コロナ対策も継続しつつ、事業推進に努めてまいります。

関係権利者および地区周辺の皆様におかれましては、健康に十分配慮いただき、当再開発事業に対するご理解、ご協力を引き続きよろしくお願いいたします。



● 亀山市との参加組合員契約を締結しました。

公益施設（図書館）を保留床として取得する亀山市と再開発組合との間では、令和元年8月に「参加組合員協定」を締結していました。

このたび、昨年12月の市議会の承認を得たうえで、権利変換計画の内容を反映した、具体的な保留床面積、負担金金額、負担金支払い方法を定めた「参加組合員契約」を、令和3年1月12日付で締結いたしました。

これにより、昨年、参加組合員契約を締結いただいた株式会社マリモさんに加えて、今後は亀山市からも契約に基づき、保留床負担金を分割して組合に納入していただくこととなりました。

● 管理運営計画検討部会を、継続して開催中です。

昨年10月から、毎月1回のペースで、管理運営計画検討部会を開催しています。

- ・第1回：令和2年10月29日（木）
- ・第2回：令和2年11月26日（木）
- ・第3回：令和2年12月17日（木）

当部会は、再開発ビル完成後のビルの管理運営方法等について勉強・検討を行うことを目的としており、毎回、検討部会の皆さんから活発な意見や質問が出されています。

令和3年も引き続き部会を開催してまいりますので、部会員の皆さま、よろしくお願いいたします。

● マリモ「ポレスター亀山駅前」のホームページが開設されました。

住宅保留床を取得する参加組合員の株式会社マリモさんにより、当再開発事業で整備するマンション「ポレスター亀山駅前」のホームページが、令和3年1月8日に開設されました。

当再開発事業の特色や、住宅の間取りなど、新しいマンション生活に関する情報提供を順次される予定です。ホームページアドレスは下記のとおりですので、ぜひ一度ご覧ください。

ホームページアドレス <https://polestar-m.jp/731/>

● タウンネーム「愛称」の募集を行います。(予告)

令和4年の施設完成を目指して再開発ビルの建設が進められていますが、できあがった再開発ビルが亀山市民の皆さんはじめ、より多くの皆さんに親しまれる施設となることを目的に、施設のタウンネーム「愛称」募集を行う予定です。

令和3年3月1日から4月30日までを募集期間と予定しており、募集内容の詳細は、亀山市広報3月1日号にチラシを掲載する予定です。また、再開発組合のホームページや再開発ニュースでも、後日改めてお知らせいたします。

入選作には賞品も用意していますので、新しい亀山の玄関口となる街にふさわしい「愛称」を、ぜひお考えいただき、ふるってご応募ください。なお、応募は国内在住の方でしたら、どなたでも可能ですので、お知り合いの方へのお声がけもよろしくお願いいたします。



*** 再開発ニュースについてのお問合せ ***

亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合 事務局（担当：中村 徹郎）

組合事務所：〒519-0124 亀山市東御幸町39-8 亀山商工会館3階

TEL：0595-98-5110 FAX：0595-98-5113

E-mail kameyama2block@helen.ocn.ne.jp

ホームページアドレス <https://kameyama-2b.com/>

【事務局より】 当事務局は権利者の皆さま方の身近な情報発信の場です。事業に関するご意見・ご相談などありましたら、お気軽にお声がけください。原則、水、木、金の9時～17時は事務局員が在席しております。不在の場合は、FAX、E-mailでのお問い合わせも受け付けております。