

# 亀山駅周辺2ブロック地区 再開発ニュース



令和2年11月13日  
発行:亀山駅周辺2ブロック地区  
市街地再開発組合

第9号

## ● 施設建築物の起工式が行われました。

令和2年11月6日(金)10時半より、再開発事業区域内において、施設建築物の起工式が行われました。当日は、設計者である株式会社東畑建築事務所、工事を施工する鴻池・堀田特定建設工事共同企業体をはじめ、再開発組合員、亀山市長、議会関係者、各種専門コンサルタントなど多くのご来賓、事業関係者の皆様に列席いただきました。

亀山神社の神職による神事が行われ、その後、工事発注者である再開発組合 小林理事長のあいさつ、ご来賓の方々からの祝辞、祝電、工事施工者からのあいさつがありました。

いよいよ建築工事が始まりますが、工事期間中の安全を期するとともに、皆様の期待に応えられる施設建築物の完成に向けて、事業関係者一同、思いを新たにしました。



起工式の様子

## ● 令和2年度 第2回臨時総会を開催しました。

令和2年9月29日(火)に、亀山市役所職員会館2階会議室において、令和2年度第2回臨時総会が開催されました。当日は、組合員総数10名全員(委任状の提出を含む)のご出席をいただき、下記の議案について審議・承認されました。

【議案第1号】第2回事業計画変更について

【議案第2号】第2回定款変更について

なお、承認いただいた変更後の事業計画及び定款については、その後三重県知事に認可申請手続きを行い、10月27日付で県知事の認可を受けました。



臨時総会の様子

## ● 権利変換の登記(土地の登記)が完了しました。

令和2年3月に権利変換計画の認可を受け、その後、都市再開発法第90条に基づく、権利変換の登記(土地の登記)手続きを法務局と協議して進め、令和2年10月26日付けで登記が完了しました。この登記は次のような内容からなります。

- 従前の土地の表示の抹消登記 ⇒ 再開発ビルの敷地となる部分等の、従前地番を抹消します。
- 新たな土地の表示登記 ⇒ 再開発ビルの敷地となる土地が、新たな1筆の土地となります。  
(新たな地番：亀山市御幸町字貝戸部318番1)
- 新たな土地の所有権保存登記 ⇒ 新たな土地は権利変換を受ける権利者、(株)マリモ、亀山市、再開発組合の共有となり、それぞれの共有持分が登記されます。
- また、権利変換を受ける権利者の従前建物を、組合に所有権移転する登記も併せて行います。

※ なお、組合員の皆様には、「登記識別情報」の通知をさせていただきます。

## ● 株式会社マリモとの参加組合員契約を締結しました。

住宅の保留床を取得する株式会社マリモとは、平成30年11月に「参加組合員協定」を締結していますが、このたび、権利変換計画の内容を反映した、具体的な保留床面積、負担金金額、負担金支払い方法等を定めた、「参加組合員契約」を、令和2年10月27日付で締結しました。

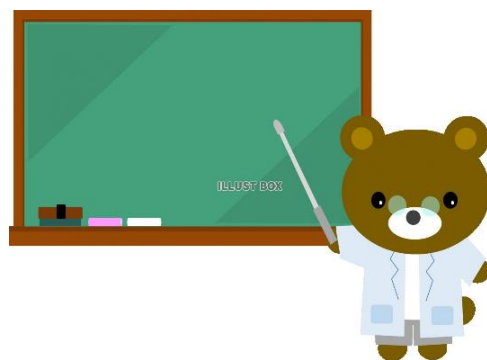
この契約に基づき、今後、保留床負担金を分割して組合に納入していただくこととなり、組合の資金繰りも安定することとなります。

## ● 第1回 管理運営計画検討部会を開催しました。

再開発ビル完成後の、ビルの管理運営計画について検討を行うことを目的に、管理運営計画検討部会を設け、令和2年10月29日(木)18時半より、御幸地区コミュニティセンターにて第1回管理運営計画検討部会が開催されました。

当日は、管理運営計画策定業務を受託している株式会社MOCより、管理運営計画検討部会の目標、管理対象物の基本的な考え方等について説明があり、検討部会のメンバーからの様々な意見や質問等について、協議を行いました。

今後、この管理運営計画検討部会は、月1回のペースで開催を予定しており、再開発ビルの管理規約等のルール作りや、管理費等について検討を重ねていく予定です。



\*\*\* 再開発ニュースについてのお問合せ \*\*\*

亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合 事務局(担当：中村 徹郎)

組合事務所：〒519-0124 亀山市東御幸町39-8 亀山商工会館3階

TEL：0595-98-5110 FAX：0595-98-5113

E-mail [kameyama2block@helen.ocn.ne.jp](mailto:kameyama2block@helen.ocn.ne.jp)

ホームページアドレス <https://kameyama-2b.com/>

【事務局より】 当事務局は権利者の皆さま方の身近な情報発信の場です。事業に関するご意見・ご相談などありましたら、お気軽にお声がけください。原則、水、木、金の9時～17時は事務局員が在席しております。不在の場合は、FAX、E-mailでのお問い合わせも受け付けております。