

亀山駅周辺2ブロック地区



再開発ニュース



令和元年 12月11日
発行: 亀山駅周辺2ブロック地区
市街地再開発組合

第 4 号

●施工予定者を選定し、「設計・施工に関する基本協定書」を締結しました。

当地区においては、新しい再開発ビルや道路などの実施設計段階から、工事施工業者（ゼネコン）に参画してもらい、工事施工業者の専門的ノウハウや、高い技術力を活用しながら、工事費の抑制や、工事の円滑な実施を図ることを目的として、「施工予定者選定公募型プロポーザル」を進めてまいりました。

施工予定者が実施する工事は、「従前建物解体工事、施設建築物新築工事、公共施設工事」です。

平成31年4月から選定手続きを開始し、当初の予定以上に時間を要しましたが、株式会社鴻池組を代表とし、地元業者の堀田建設株式会社、株式会社米倉建設を含めた3者からなる共同企業体を選定しました。

そして、令和元年10月18日付けで「亀山駅周辺2ブロック地区第一種市街地再開発事業設計・施工に関する基本協定書」を、組合と“鴻池・堀田・米倉特定建設工事共同企業体”の間で締結しました。

現在、この協定書に基づき、組合、共同企業体、建築設計者（東畑建築事務所）、公共設計者（協和設計）およびコーディネーター（東畑建築事務所）の五者で構成される「実施設計・施工に関する検討協議会」（五者協議会）を設置し、設計内容および工事施工方法等についての具体的な検討作業に入っているところです。

なお、今後、共同企業体と検討を重ね、工事発注時期が来ると、各工事について改めて工事費のすり合わせを行います。その結果、組合が定める予定価格内で工事施工が可能ということになれば、正式に工事請負契約を締結して、工事施工をお願いすることとなります。

●税理士による個別税務相談を行っています。

現在、権利者の皆さまとの個別ヒアリングでも要望のありました、「個別税務相談」を行っています。

相談に乗っていただく税理士は、本組合の顧問税理士でもある“MACRO会計事務所”で、再開発事業に関する税制に精通しておられます。

再開発事業に伴う税金にはいくつかの優遇措置があり、また確定申告等の手続きにおいては組合が発行する証明書を添付するなど、特殊な手続きもあります。

事業に伴う税務について、個別税務相談を希望される方は、本ニュースの最後に掲載してあります事務局にご連絡ください。



●令和元年度 第2回臨時総会を開催しました。

令和元年10月30日（水）午後7時より、亀山駅周辺まちづくりサロンにて、臨時総会を開催しました。当日は、組合員総数32名中、23名（委任状の提出を含む）のご出席をいただき、以下の議案について審議され、承認されました。

【議案第1号】理事の補充選出について

今回の議決により亀山市が理事に選任され、組合の新役員体制は以下の通りとなりました。

◆ 新役員体制（敬称略）

- ・ 理事長 小林 昭一
- ・ 副理事長 櫻井 八郎、川原林 義弘
- ・ 会計理事 木下 雅己
- ・ 理事 株式会社マリモ 代表取締役 深川 真
- ・ 理事 亀山市（副市長 西口昌利）
- ・ 監事 中村 孝迪、打田 有子



臨時総会の模様

●組合のホームページを開設しました。

令和元年12月9日（月）に、亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合のホームページを開設しました。

事業概要、工事の進捗状況、再開発ニュース、お知らせ等を掲載しています。

（工事の進捗状況については、工事が動き出してから作成いたします。）

お知らせ等については、新たなお知らせ事項が発生した都度更新していく予定です。

ホームページのアドレスは、<https://kameyama-2b.com/> です。

「亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合」等でも検索できますので、是非、ご覧になってください。

また、当事業に対するお問い合わせや、ホームページに対するご意見・要望などがあれば、ホームページの「お問い合わせ」ページを利用してご意見を投稿いただけますのでよろしくお願い致します。

*** 再開発ニュースについてのお問合せ ***

亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合 事務局（担当：中村 徹郎）

組合事務所：〒519-0124 亀山市東御幸町39-8 亀山商工会館3階

TEL：0595-98-5110 FAX：0595-98-5113

E-mail kameyama2block@helen.ocn.ne.jp

【事務局より】 当事務局は権利者の皆さま方の身近な情報発信の場です。事業に関するご意見・ご相談などありましたら、お気軽にお声がけください。原則、月、水、金の9時～17時は事務局員が在席しております。不在の場合は、FAX、E-mailでのお問い合わせも受け付けております。