

# 亀山駅周辺2ブロック地区 再開発ニュース



令和元年9月11日  
発行:亀山駅周辺2ブロック地区  
市街地再開発組合

第 2 号

## ●平成30年度通常総会を開催しました。

再開発組合の平成30年度通常総会を、令和元年6月28日に亀山駅周辺まちづくりサロンにて開催しました。

当日は、組合員総数32名中、26名（委任状の提出を含む）のご出席をいただき、以下の議案が審議され、賛成多数で承認されました。

【議案第1号】平成30年度事業報告について

【議案第2号】平成30年度収支決算報告について



通常総会の状況

## ●第1回審査委員会を開催しました。

令和元年7月18日、亀山駅周辺まちづくりサロンにて第1回審査委員会が開催されました。

これから組合で、従前の土地・建物評価や、新しい再開発ビルの床価格の算定等を行い、権利変換計画の作成を行っていきます。この権利変換計画が公正・妥当なものとなるように、組合に第三者機関として「審査委員」を置くこととなっており、当地区では、不動産鑑定士、税理士、一級建築士等の資格を有する3名の審査委員を総会で選任しています。

今後、権利変換計画の決定まで、おおむね4回程度の審査委員会を開催し、権利変換計画の内容等について公正な審議をしていただく予定です。

第1回の審査委員会では、当地区の事業計画書案、事業スケジュール、権利者の意向の概要や、今後の課題について説明し、質疑応答などの協議を行いました。

## ●権利者の皆さまに個別ヒアリングを行います。

今年の4月から、地区内の権利者の皆さまに対して個別面談（ヒアリング）を行い、建物の立ち入り調査を実施させていただきました。その後、補償コンサルタント（株式会社 NISSO）による建物図面作成、建物補償等の算定作業を行ってまいりました。

9月中旬頃より、地区内の権利者の皆さまに対して個別ヒアリングを行い、土地・建物等の資産額や補償費の概算価格の提示をさせていただき、あわせて権利者の皆さまの意向確認等をさせていただきたいと考えています。ヒアリングの日程につきましては、事務局から改めて日程調整の連絡等を行わせていただきますので、ご協力をよろしくお願いいたします。

また、建物調査等が未実施の権利者の皆さまにつきましては、引き続き、事業に対するご理解、建物調査等へのご協力をお願いいたします。

## **●施設計画についての役員懇談会を開催しています。**

現在、組合では建物の実施設計を設計事務所に委託して作業を進めています。実施設計を固めていくにあたっては、権利者の皆さんに設計の考え方や建物のデザイン等について説明し、皆さんの意見も聞きながら進めていきたいと考えています。そこで、組合役員（理事および監事）の皆さんを対象に、施設計画についての役員懇談会を開催することとしました。

第1回は8月20日に開催し、「まちのデザインやまちづくりに関する事項」、「商業施設に関する事項」などについて説明し、意見交換を行いました。今後、役員懇談会を数回開催し、建物の管理運営に関することなども協議していきたいと考えています。

## **●組合の資金調達先として、協調融資団と融資契約を交わしました。**

当事業の事業資金については、再開発組合ができるまでは参加組合員（株式会社マリモ）や亀山市からの貸付金によって行ってきました。組合設立後は、民間の金融機関から資金調達をすることが可能となり、百五銀行を幹事金融機関とする協調融資団（百五銀行、三重銀行、第三銀行）と令和元年6月17日に融資契約を締結しました。

今後、亀山市からの借入も一部継続しますが、大部分はこの協調融資団からの借入によって事業資金調達を行っていくこととなります。

## **●お 悔 み**

当組合理事長の 桑名 憲一 様が 去る8月29日に急逝されました（享年71）  
ここに謹んで お悔み申し上げます

故 桑名様のまちづくりに対する遺志を引き継ぎ、事業関係者一同、今後とも一丸となって事業の完成に向けて取り組んでまいりたいと思います。

なお、当面は副理事長が理事長代行として組合を代表していきますが、近日中に新理事長を選任し、新たな役員体制を整備する予定です。

\*\*\* 再開発ニュースについてのお問合せ \*\*\*

亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合 事務局（担当：中村）  
組合事務所：〒519-0124 亀山市東御幸町39-8 亀山商工会館3階  
TEL：0595-98-5110 FAX：0595-98-5113  
E-mail kameyama2block@helen.ocn.ne.jp

【事務局より】 当事務局は権利者の皆さま方の身近な情報発信の場です。事業に関するご意見・ご相談などありましたら、お気軽にご訪問等でお声がけください。  
原則、月、水、金の9時～17時は事務局員が在席しております。  
不在の場合は、FAX、E-mailでのお問い合わせも受け付けております。